



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

Estado de São Paulo

ATA DA 7º REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE PARAÍSO-SP.

Aos onze dias do mês de setembro do ano de 2.023, realizou-se, com início às nove horas nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, destinada a discutir e deliberar sobre diversos assuntos relacionado a regularização dos núcleos que apresentaram as documentações e para discutir algumas situações pontuais. A Reunião contou com a participação dos membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho e o Sr. Fabio Donizete Gonçalves Membro suplente do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também a Sra. Juliana Alves Porto Mouad, Advogada da empresa A.M. Assessoria e Consultoria Pública e Privada Catanduva ME Empresa Contratada para acompanhamento da regularização Fundiária do Município, e do engenheiro do município Sr. Lucas Kalio de Sá Pereira, a convite do Presidente Sr. Laércio José Barato, estiveram presente também nesta reunião os representantes legais dos núcleos Nova Paraíso I e Nova Paraíso II o Sr. André Luiz Timossi representante do Núcleo Nova Paraíso I e o Sr. Italo Francisco dos Santos representante do Núcleo Nova Paraíso II, o convite tem o intuito de inteirar os representantes sobre os assuntos abordados na 5ª Reunião deste Conselho relacionados aos respectivos núcleos. Iniciando esta reunião o Sr. Laercio presidente do conselho agradeceu a presença de todos, enaltecendo a participação e compromisso de todos os envolvidos, em seguida com a palavra eu Gustavo secretário do Conselho fiz a leitura da ata da 5ª reunião do conselho com o intuito de atualizar os representantes dos núcleos sobre os assuntos abordados anteriormente. Feita a leitura O Sr. Lucas com a palavra, iniciou o assunto sobre o arruamento dos núcleos, reforçando a necessidade de solo brita, ainda sobre o arruamento mencionou a questão de drenagem nas ruas, sendo sugerido uma sarjeta ou meia canaleta para não ocorrer escoamento nas ruas, no ponto especificado da estrada na reunião anterior o balão que faz um acumulo de agua considerado, o Sr Lucas sugeriu o escoamento através dos lotes fazendo a ligação com o núcleo Nova Paraíso II, ainda com a palavra o Sr. Lucas reforçou sobre a instalação de esgoto e fossa séptica, onde indicou que a numeração dos lotes estão divergentes com a realidade, e que se faz necessário a atualização, além disso é requerido o termo de responsabilidade e laudo, em relação ao abastecimento de água é necessária a apresentação de outorga/dispensas de outorga dos poços coletivos ou individuais existentes. O Sr. Lucas informou que a prefeitura não ficará com área institucional. Com relação a rede elétrica, o sr. Lucas informou sobre o projeto de execução e instalação de rede primaria e secundaria bem como iluminação pública sendo que o projeto teria seis meses para ser entregue e dezoito meses para implantação após entrega do projeto. Com relação a Area de APP, ficou acordado o cercamento da área de preservação. Com relação a largura das estradas, os



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

Estado de São Paulo

representantes pontuaram a dificuldade que terão para regularizar a estrada para uma largura de seis metros, visto que já existe varias construções no trecho, entretanto ficou acertado na reunião que os Representantes irão estudar a possibilidade bem como apresentar posteriormente a solução para a largura da rua. Os representantes informaram que irão negociar com todos os proprietários para tentar ajustar todos os apontamentos mencionados nesta reunião, e posteriormente irão apresentar as soluções para os problemas. O Conselho em consenso com os representantes estipulou um prazo de quinze dias uteis para que os mesmos apresentem as documentações ou soluções para que assim, seguir com o processo de regularização dos núcleos. O Sr. Laercio finalizando a reunião agradeceu a todos e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, ao décimo primeiro dia do mês de setembro de 2023 às dez horas.



LAERCIO JOSÉ BARATO
Presidente Conselho



GUSTAVO CAMPARI LLAMA
Membro do Conselho


ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA
Membro do Conselho


FABIO DONIZETE GONÇALVES
Membro Suplente Conselho


JULIANA ALVES PORTO MOUAD
Advogada da Empresa Contratada


LUCAS KALIO DE SÁ PEREIRA
Engenheiro do Município


ANDRÉ LUIZ TIMOSSI
Representante Núcleo Nova Paraíso I


ITALO FRANCISCO DOS SANTOS
Representante Núcleo Nova Paraíso II