



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

Estado de São Paulo

## ATA REUNIÃO DE ALINHAMENTO E INFORMATIVO DE PROCEDIMENTOS SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE PARAÍSO-SP, BEM COMO DEMAIS ASSUNTOS RELACIONADOS.

Ao vigésimo quarto dia do mês de outubro do ano de 2023, realizou-se, com início às oito horas e trinta minutos nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião entre equipe técnica do município de Paraíso juntamente com membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e demais técnicos responsáveis por alguns núcleos da Regularização Fundiária, a Reunião tem intuito de alinhar alguns assuntos relacionados aos tratamentos de informações, documentos e demais assuntos e situações pontuais. A Reunião contou com a participação do Sr. Prefeito Municipal Waldomiro Antônio Sgobi, quem convocou todos os demais presentes para a reunião, os membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também o Sr. Luis Carlos Geromel, Assessor de gabinete, e da Sr. André Novaes, Advogada da empresa A.M. Assessoria e Consultoria Pública e Privada Catanduba ME Empresa Contratada para acompanhamento da regularização Fundiária do Município, do auxiliar de engenharia o Sr. Otávio Vidotte, que inclusive justificou a ausência do Engenheiro do Município Sr. Lucas, que está de férias e viajando, esteve presente também a Sra. Elisete Aparecida Brambatti Galbeiro vice-prefeita do município, o Sr. Vereador Rafael Lucas de Lima, a Sra. Ana Leticia Merlotto Nardo, Engenheira ambiental contratada por diversos núcleos interessados na regularização bem como o Sr. Igor Teixeira Betiol, também engenheiro contratado pelos núcleos, e o prestador de Serviço Valmir Augusto de Campos, também este presente o Sr. Paulo Henrique Souza Gonçalves, como convidado. O Sr. Prefeito iniciou a reunião agradecendo a presença de todos que foram convocados, e informou que a Reunião tem cunho de alinhamento e informação de procedimentos que são adotados pela equipe técnica sobre a Regularização Fundiária, e que vem percebendo um desencontro entre a equipe técnica da prefeitura com os responsáveis pelos núcleos que vem apresentando algumas queixas. O Sr. Paulo Henrique com a palavra apontou que houve anteriormente regularização de forma mais agilizada, e que agora há um atraso considerável, e que houve por parte dele e de Elisete há um compromisso político inclusive em plano político para com a regularização, e não entende porque está acontecendo atrasos. O Sr. Waldomiro afirma que não irá assinar documentos para agilizar o processo, sem antes ter o aval do corpo técnico. Com a palavra o Sr. Laercio, afirmou que com todos os núcleos que estão sendo reunidos, tem havido grande dialogo e flexibilização entre ambas as partes e todos os representantes vem acordando com o que vem sendo discutido nas reuniões, informou algumas questões pontuais de alguns núcleos que foram resolvidos nas reuniões. A Sr. Ana Leticia insinuou que os atrasos devem estar ocorrendo por conta de atrasos de reuniões do conselho, o que foi claramente apresentado







# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

## Estado de São Paulo

não ser a causa, pois houve uma média quatro reuniões mensais, a causa apontada pelo sr. Presidente do Conselho é a falta de apresentação de documentação pelos núcleos, devolutivas, a Sr. Ana Leticia acusa que a equipe técnica vem evitando solicitar diretamente a ela, e que ela gostaria de ser avisada sobre cada passo do processo de regularização. Após isso houve discussão sobre os procedimentos de comunicação entre a prefeitura e os responsáveis, e a principal queixa da Sra. Ana Leticia é a falta de comunicação com ela. A Sr. Elisete manifesta pela agilização das regularizações. O Sr. Gustavo menciona a Lei de regularização exige diversos aspectos e se faz necessária uma análise aprofundada de cada núcleo sempre visando o objetivo comum que é a regularização, entretanto, a diversos núcleos com assuntos pontuais de cada núcleo. Por fim, eu Gustavo, resumi que o maior problema é a comunicação, e questionei se é possível a equipe técnica também comunicar por email aos engenheiros, e se é legal, e a afirmativa do Sr. André é a de que pode ser feito. O Sr. André também informou que os atrasos se devem também a documentação que o cartórios solicitam documentos diversos o que vem atrasando, o Sr. André também apresentou alguns casos verídicos de documentos desatualizados que vem solicitando, o Sr. Otávio inclusive apresentou a devolutiva em questão. Houve diversas conversas sobre aprovação e envio de documentos ao cartório e o intuito geral é a agilização. Por fim ficou definido o seguinte procedimento em relação a devolutivas e notificações: A Equipe técnica continuará enviado as notificações e devolutivas aos responsáveis, mas para agilizar o procedimento será encaminhada cópia para os responsáveis técnicos engenheiros dos núcleos, também serão avisados sobre as documentações protocoladas em cartório, e todos os presentes envolvidos concordaram em proceder desta forma sempre visando a agilização de apresentação de documentos. Após isso houve vários assuntos abordados em relação a metragem de estradas, e as metragens exigidas pela legislação municipal, onde ficou definido que será avaliado juridicamente pela prefeitura. O Sr. Laercio tendo como base no que foi decidido também solicitou que como regra, as reuniões do conselho que sejam com os responsáveis pelos núcleos, também seja chamada a equipe técnica para participar. Em seguida o Sr. Otávio apresentou a situação atualizada de cada núcleo pontuando cada um apresentando inclusive as datas das devolutivas. Também houve questionamento sobre fracionamento de área remanescente, ao qual a Sr. Ana Leticia é a favor de fracionar em lotes desde que o município seja beneficiado, entretanto o Sr. Laercio reforçou que o conselho vem adotando uma medida pré definida, e que os proprietários devem ajustar ao que o corpo técnico vem exigindo e não ao contrário, visto que os núcleos já estão irregulares, e que o processo e os procedimentos são definidos pelo corpo técnico e não pelos proprietários. O Sr. Paulo Henrique pediu para se manifestar antes do final que é com tristeza que o mandato do Sr. Waldomiro está chegando ao final e que não vem conseguindo concluir a regularização dos núcleos, e que isso é um compromisso que O Sr. Waldomiro e a Elisete assumiram politicamente. O Sr. Prefeito municipal finalizando a reunião agradeceu a todos e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, ao vigésimo quarto dia do mês de outubro de 2023 às dez horas e vinte minutos.

  
**WALDOMIRO ANTONIO SGOBI**  
Prefeito Municipal

  
**ELISETE AP. BRAMBATI GALBEIO**  
Vice-Prefeita do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO**  
**Estado de São Paulo**

**LAERCIO JOSÉ BARATO**  
Presidente Conselho

**GUSTAVO CAMPARI LLAMA**  
Membro do Conselho

**ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA**  
Membro do Conselho

**LUIS CARLOS GEROMEL**  
Assessor de Gabinete

**ANDRE NOVAES**  
Engenheiro da Empresa Contratada

**OTÁVIO VIDOTTE**  
Auxiliar de Engenharia

**RAFAEL LUCAS DE LIMA**  
Vereador do Município

**ANA LETICIA MERLOTTO NARDO**  
Engenheira Ambiental contrata dos Núcleos

**VALMIR AUGUSTO DE CAMPOS**  
Prestador de Serviço

**IGOR TEIXEIRA BETIOL**  
Engenheiro Contrato dos Núcleos

**PAULO HENRIQUE SOUZA GONÇALVES**  
Convidado para a Reunião