



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

Estado de São Paulo

ATA DA 17ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE PARAÍSO-SP.

Ao nono dia do mês de maio do ano de 2.024, realizou-se, com início às nove horas e trinta minutos nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, destinada a discutir e deliberar sobre diversos assuntos relacionado a regularização dos núcleos e discutir algumas situações pontuais. A Reunião contou com a participação dos membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato, Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também o Auxiliar de engenharia Sr. Otávio Vidotte, e do Sr. Prefeito Municipal Waldomiro Antonio Sgobi, também esteve presente o Sr. Andre Alves Novaes engenheiro da empresa contratada, além de ter a participação de alguns proprietários de chácaras, o Sr. Bruno Henrique Costa Alves, o Sr. Antonio Carlos da Costa Pereira, o Sr. Robson Guerra e o Sr. Jose Antonio de Souza, todos do núcleo São Domingos, Iniciando a reunião, o Sr. Laercio presidente do conselho agradeceu a presença de todos os participantes que atenderam ao convite, também enalteceu o compromisso de todos os envolvidos, a reunião foi motivada pelos proprietários das chácaras vislumbrando identificar a posição que está o processo de regularização do referido núcleo. Ainda com a palavra o Sr. Laercio, pontuou que existem devolutivas que não estão sendo devolvidas com as correções, e que pelo contrário vem questionamentos e pedidos de reconsideração sobre decisões que o conselho teve, e que percebe que os Responsáveis dos núcleos bem como os responsáveis técnicos do núcleo não estão cumprindo as exigências ou não estão aceitando as diretrizes estipuladas pela Lei Municipal bem como pelo que o conselho deliberou. O Sr. Antonio Carlos informou que o Sr. Gaspar não passou para os proprietários a situação informada. Seguindo com a reunião o Sr. Otávio Apresentou mapa do núcleo São Domingos, e juntamente com o Sr. Laercio, explicou como funciona a Regularização e sobre os lotes novos que estão querendo ser abertos no processo de regularização, também pontuou que o Cartório nos orientou sobre o processo, bem como a empresa contratada, também informaram que as documentações não vem chegando na prefeitura e que o maior impedimento é a insistência no fracionamento de lotes, o que vem sendo negado pela equipe técnica e pelo conselho, principalmente para desmotivar a criação e ampliação de novos núcleos irregulares. Os proprietários entenderam a situação e vislumbraram que a parte de suas propriedades são de fácil resolução e inclusive sugeriram a separação da parte de suas propriedades para resolução, pois tem amplo interesse em regularizar suas propriedades. Ainda sobre o Núcleo o Sr. Otávio apresentou todas as exigências que foram solicitadas anteriormente para que tenham ciência, e providencie a solução para que seja registrado, todos os proprietários conversaram juntamente com a equipe técnica e conversaram sobre diversos pontos do núcleo. O Sr. Otávio também pontuou que se apresentado as exigências, o registro poderá acontecer rapidamente. Todos os proprietários presentes ficaram de acordo e satisfeitos com as orientações, e ficaram de conversar com os demais envolvidos do núcleo para agilizar a resolução dos problemas a fim de regularizar o núcleo. O Sr. Laercio também pontuou que as exigências como Rotatória Cul-de-sac e rede elétrica poderão ser registradas

BA. J.P.

a.

Laercio

G. Campari

Otávio

Rogério

Andre

Waldomiro

Robson

Jose



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

Estado de São Paulo

em TAC ao qual terão prazo para regularizar, mas que a escritura saíra de imediato. O Sr. Gaspar foi acionado pelo Telefone para participar da reunião, e o mesmo de pronto veio participar, o Sr. Laercio e o Sr. Antonio Carlos, explicaram ao Sr. Gaspar toda a pauta falada até então, e o Sr. Antonio Carlos reforçou o desejo de separar suas propriedades para uma resolução mais rápida de suas partes. O Sr. Gaspar com a palavra afirmou que se for de fácil resolução, não vê empecilho em separar, e apenas analisou se trata-se de mais de uma matrícula ou não, e retirando a dúvida, concordou com a separação. Também pontuou que os proprietários e a prefeitura precisam solicitar a Sra. Ana Leticia responsável pela regularização do núcleo. O Sr. Otávio informou que o relacionamento com a responsável técnica do núcleo é privativamente dos proprietários, a Prefeitura é responsável por analisar os documentos bem como sua viabilidade. Em meio a isto, os proprietários solicitaram ao Sr. Gaspar para que comunique a Responsável técnica, ele informou que pode falar com ela, e que isso também pode ser definido em reunião com ela. Em conversa entre os proprietários os mesmos ficaram de entrar em contato com a Engenheira responsável para elaboração de documentação para a separação do núcleo para que desta forma a parte que toca aos proprietários possa ser agilizada e regularizada. Após isso, o Sr. André demonstrou os motivos do projeto de regularização não estar sendo regularizado, e que a separação do núcleo agilizaria a regularização da parte dos proprietários presente. O Sr. Laercio compartilhou que em diversos núcleos estão tendo impasse principalmente em relação a parcelamento de área remanescente, mas que espera a resolução para que seja todos os núcleos regularizado. Finalizando a reunião o Sr. Laercio agradeceu a todos e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llana membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, ao nono dia do mês de maio de 2024 às onze horas.


LAERCIO JOSÉ BARATO
Presidente Conselho



GUSTAVO CAMPARI LLAMA
Membro do Conselho

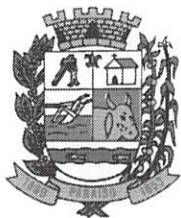

ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA
Membro do Conselho


ANDRÉ ALVRES NOVAES
Engenheiro da empresa contratada


WALDOMIRO ANTONIO SGOBI
Prefeito Municipal


OTÁVIO VIDOTTE
Auxiliar de Engenharia



BRUNO HENRIQUE COSTA ALVES
Proprietário – São Domingos




PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

Estado de São Paulo


ANTONIO CARLOS DA C. PEREIRA
Proprietário – São Domingos


JOSÉ ANTONIO DE SOUZA
Proprietário – São Domingos


ROBSON GUERRA
Proprietário – São Domingos


GASPAR ANTONIO DA SILVA
Responsável Nucleo São Domingos