



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

## Estado de São Paulo

### ATA REUNIÃO DE ALINHAMENTO E INFORMATIVO DE PROCEDIMENTOS SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE PARAÍSO-SP, BEM COMO DEMAIS ASSUNTOS RELACIONADOS.

Ao sétimo dia do mês de novembro do ano de 2.023, realizou-se, com início às nove horas nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião entre equipe técnica do município de Paraíso juntamente com membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e demais técnicos responsáveis por alguns núcleos da Regularização Fundiária, a Reunião tem intuito de alinhar alguns assuntos relacionados aos tratamentos de informações, documentos e demais assuntos e situações pontuais. A Reunião contou com a participação do Sr. Prefeito Municipal Waldomiro Antônio Sgobi, quem convocou todos os demais presentes para a reunião, os membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também o Sr. Lucas Kalio de Sá Pereira, Engenheiro da Prefeitura Municipal, o Sr. Vereador Rafael Lucas de Lima, a Sra. Ana Leticia Merlotto Nardo, Engenheira ambiental contratada por diversos núcleos interessados na regularização, também esteve presente o Sr. Paulo Henrique Souza Gonçalves, como convidado, os responsáveis pela empresa Contratada para a Regularização Fundiária não estiveram presentes nesta reunião. O Sr. Prefeito iniciou a reunião agradecendo a presença de todos que foram convocados, e informou que a Reunião tem cunho de atualização de dos procedimentos adotados desde a última reunião da equipe técnica sobre a Regularização Fundiária, o Sr. Prefeito questionou sobre o que foi realizado, o Sr. Lucas informou que foi analisado as documentações dos Núcleos e o Ponte Nova foi enviado ao cartório para a regularização, ainda com a palavra o Sr. Lucas informou que está em fase final as análises dos Núcleos Macaúbas e Campestre, também informou que será necessário fazer uma reunião com os Núcleos Nova Paraíso I e II presencial para alinhar algumas situações para já entrar em fase final de regularização. O Sr. Rafael questionou o Presidente do conselho sobre quantas reuniões aconteceram com a Empresa contratada desde a última reunião, e o Sr. Laércio informou que não houve reunião do Conselho com a empresa neste período. A Sr. Ana Leticia e o Sr. Lucas alinharam diversos assuntos e procedimentos de documentações exigidas para a apresentação do processo de regularização. O Sr. Paulo Henrique questionou se a empresa contratada analisa a documentação e depois passa para a Engenharia, e o Sr. Lucas informa que a análise é feita em conjunta. A Sr. Ana Leticia solicita agilização no despacho do Núcleo dos Freitas, para protocolizar a última remessa de documentação do núcleo. O Sr. Lucas informou que irá agilizar e encaminhar via email ou whatsapp para ela. O Sr. Paulo Henrique insiste em responsabilizar a empresa para analisar e que apenas seja encaminhada para aprovação pela engenharia. O Sr. Gustavo pediu para que antes seja avaliado o objeto da contratação para se for o caso seja cobrado da empresa, o Sr.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

## Estado de São Paulo

Lucas diz que irá se reunir com a empresa e ver a possibilidade de fazer o sugerido com a finalidade de agilizar as regularizações. O sr, Lucas informou que existe quatro núcleos protocolados para análise e eventual devolutiva, e que será avaliado o mais breve possível. O Sr. Lucas apontou sobre a área remanescente do Núcleo Santa Helena, e que fez consulta anteriormente no cartório e que foi informado que é acima de 20 mil metros para matrícula de área rural. Entretanto será feita nova consulta ao cartório em relação a metragem da área remanescente menor e também sobre a necessidade de constar a filiação na lista de ocupantes de acordo com o provimento CGJ nº 51/2017. O Sr. Leonardo Mialichi, foi chamado para informar sobre a contratação da empresa, e ele sugeriu analisar o termo de referencia da contratação e se reunir com os representantes da empresa para exigir o que for cabível e negociar o for negociável. O Sr. Lucas informou que se reunirá com os responsáveis pela empresa amanhã. O Sr. Lucas também esclareceu sobre o apontamento da ART que está nas devolutiva, sobre a questão da metragem divergente, o que foi acolhido pela Sra. Ana Letícia. O Sr. Prefeito municipal finalizando a reunião agradeceu a todos designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, ao sétimo dia do mês de novembro de 2023 às dez horas.

**WALDOMIRO ANTONIO SGOBI**  
Prefeito Municipal

**LAERCIO JOSÉ BARATO**  
Presidente Conselho

**ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA**  
Membro do Conselho

**GUSTAVO CAMPARI LLAMA**  
Membro do Conselho

**RAFAEL LUCAS DE LIMA**  
Vereador do Município

**ANA LETICIA MERLOTTO NARDO**  
Engenheira Ambiental contrata dos Núcleos

**PAULO HENRIQUE SOUZA GONÇALVES**  
Convidado para a Reunião

**LUCAS KALIO DE SÁ PEREIRA**  
Engenheiro Municipal