



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

Estado de São Paulo

## ATA DA 18ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE PARAÍSO-SP.

Ao décimo terceiro dia do mês de maio do ano de 2.024, realizou-se, com início às quatorze horas nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, destinada a discutir e deliberar sobre diversos assuntos relacionado a regularização dos núcleos e discutir algumas situações pontuais. A Reunião contou com a participação dos membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato, Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, além dos membros do conselho estiveram presente o Auxiliar de engenharia Sr. Otávio Vidotte, e também estiveram presentes moradores do Núcleo Mialichi, a Sr. Terezinha Aparecida Isepon Galeti, o Sra Ana Lucia Marques Da Natividade, o Sr. Jose Carlos Vidotte, A Sr. Tatiane Patricia Pereira, a Sr. Maria Donizeti da Silva Marques, a Sr. Luzia Aparecida Sgobi, o Sr. João Galeti, todos moradores do Núcleo Mialichi, a Reunião foi solicitada pelos moradores para com o Conselho, buscando uma posição sobre o andamento da regularização do Núcleo. Iniciando a reunião o Sr. Laercio presidente do conselho agradeceu a presença de todos os participantes e explicou todo o andamento, e como funciona o processo de regularização, também pontuou que esteve presente juntamente com os Loteadores, Sr. Evandro Mialichi e sua esposa, no cartório em Monte Azul Paulista para orientações, antes a isso, o projeto apresentado era para regularizar as casas consolidadas juntamente com os lotes aos quais os proprietários querem lotear (Estão vagos), diante disso o Sr. Cartorário orientou quais os caminhos mais fáceis para se conseguir regularizar o núcleo e posteriormente efetuar o pedido de loteamento. O Sr. Laercio ainda com a Palavra explicou que caso seja seguida a orientação do Cartorário e o processo de regularização dos lotes ocupados consolidados com construção, a regularização será simples, e rápida, mas caso persistam com o loteamento junto com a Regularização via REURB o mesmo não será possível, devido a Lei Municipal bem como diversas deliberações do Conselho. Os proprietários afirmaram que já pagaram seus lotes e que eles (Loteadores) devem solicitar ao responsável pelo projeto de regularização para que realize o projeto nos moldes orientados pelo conselho. o Sr. Otavio apresentou o Mapa do núcleo, e o Sr. Laercio demonstrou o que o projeto apresentado engloba, sendo as construções e os lotes a serem parcelados, e depois orientou que as casas construídas com moradias são de fácil regularização, e que caso o projeto seja apresentado com apenas as casas construídas com moradia e a área restante definida como Area remanescente o projeto estará apto a seguir no processo de regularização. Todos os proprietários entenderam a situação, e inclusive informaram que irão procurar o responsável pelo núcleo para solicitar que o projeto seja ajustado nos moldes ao qual a Equipe técnica da prefeitura e o conselho deliberaram em devolutiva, visando a agilização da regularização. Após isso os proprietários tiraram algumas duvidas sobre a posse, compra e venda e a regularização.

T. A. m. da m. g. Luzia  
Tatiane



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

Estado de São Paulo

Finalizando a reunião o Sr. Laercio agradeceu a todos que participou e agradeceu os moradores pelo empenho e pela disposição para regularizar e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, ao décimo terceiro dia do mês de maio de 2024 às quinze horas.

**LAERCIO JOSÉ BARATO**  
Presidente Conselho

**GUSTAVO CAMPARI LLAMA**  
Membro do Conselho

**TEREZINHA APARECIDA ISEPON GALETI**  
Morador do Núcleo Mialichi

**OTÁVIO VIDOTTE**  
Auxiliar de Engenharia

**ANA LUCIA MARQUES DA NATIVIDADE**  
Morador do Núcleo Mialichi

**JOSE CARLOS VIDOTTE**  
Morador do Núcleo Mialichi

**TATIANE PATRICIA PEREIRA**  
Morador do Núcleo Mialichi

**MARIA DONIZETI DA SILVA MARQUES**  
Morador do Núcleo Mialichi

**LUZIA APARECIDA SGOBI**  
Morador do Núcleo Mialichi

**JOÃO GALETI**  
Morador do Núcleo Mialichi