



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO

Estado de São Paulo

ATA DA 6ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE PARAÍSO-SP.

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de 2023, realizou-se, com início às nove horas nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, destinada a discutir e deliberar sobre diversos assuntos relacionado a regularização de alguns núcleos que apresentaram as documentações e para discutir algumas situações pontuais. A Reunião contou com a participação dos membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho e o Sr. Fabio Donizete Gonçalves Membro suplente do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também o Sr. Luis Carlos Geromel, Assessor, e da Sra. Juliana Alves Porto Mouad, Advogada da empresa A.M. Assessoria e Consultoria Pública e Privada Catanduva ME Empresa Contratada para acompanhamento da regularização Fundiária do Município do engenheiro do município Sr. Lucas Kalio de Sá Pereira e do Sr. Prefeito Municipal Waldomiro Antonio Sgobi e o convidado Sr. Gaspar Antonio da Silva Representante do núcleo Recanto Macaúbas. O Sr. Laercio presidente do conselho iniciou agradecendo a presença de todos, enaltecendo a participação e compromisso de todos os envolvidos, em seguida a com a palavra eu Gustavo secretário do Conselho fiz a leitura das atas da reunião anterior que foi aprovada por todos os presentes. Iniciando a pauta desta reunião o Sr. Laercio abriu a palavra para o Sr. Gaspar fazer suas alegações mediante a leitura da ata anterior, e o mesmo pediu para considerar a colocação de pedras na estrada, tendo em vista que a estrada possui gramado e que ajudaria na drenagem da estrada evitando transtornos com passagem de patolas para alisamento, ajudando na infiltração, o Sr. Lucas ficou acordado de analisar a situação proposta. O Sr. Gaspar sugere que a prefeitura fique com a área institucional pensando que no futuro a prefeitura possa utilizar a referida área, porem o Sr. Lucas enfatizou os motivos pela prefeitura não assumir a referida área ao menos no momento, inclusive pontuando a possibilidade de terceirização dos serviços de abastecimento de água no futuro e que não seria viável para a prefeitura no momento, o Sr. Lucas apresentou que a instalação elétrica poderá ser realizada posteriormente através de TAC, esclareceu também que o projeto precisa ser entregue em 6 meses e a execução em mais 18 meses, o que foi acatado pelo Sr. Gaspar. O Sr. Lucas ainda com a palavra apresentou os locais que faltam fossa séptica lotes 02 e 05, sendo o lote 05 um pequeno deposito de ferramenta apontado pelo Sr. Gaspar, e foi acordado que esses lotes serão reavaliados. Com relação a estrada, o Sr. Lucas informou sobre a necessidade de abertura de um balão ao final do núcleo por questão de retornos, e que foi prontamente acatado pelo Sr. Gaspar, o Sr. Lucas informou que o balão necessita de um diâmetro de 12 metros. O Sr. Lucas reforçou a necessidade de cercas na área de APP, e que o Sr. Gaspar também concordou com a exigência. O Sr. Gustavo perguntou como será a questão do Lixo,




PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

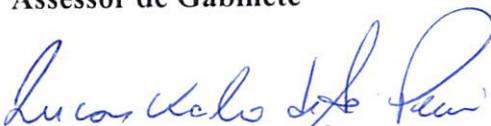
Estado de São Paulo


e o Sr. Gaspar informou que a lixeira possui caixa com tampa e que o sr. Lucas só irá avaliar a situação, mas seguindo com o que foi informado o assunto será encerrado. Com relação as fotos aéreas e do google Earth a equipe responsável da prefeitura reavaliou as fotos e informou que a documentação foi apresentada e encontra-se em ordem. A Sr. Juliana informou que verificou e realmente é necessário a apresentação do ANEXO I – Declaração de Fornecimento de água, também informou que será necessária a apresentação do ANEXO V- Comissão de Mutuários, bem como o Anexo VII – Coleta e tratamento de Esgoto. Após a apresentação dos apontamentos apurados para a regularização, o Sr. Lucas informou que será feita a Devolutiva apresentando toda a documentação faltante, e o Sr. Gaspar concordou plenamente com a deliberação da reunião e já ficara a disposição para apresentar a documentação requerida. O Sr. Laercio finalizando a reunião agradeceu a todos e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, ao primeiro dia do mês de setembro de 2023 às dez horas.


LAERCIO JOSÉ BARATO
Presidente Conselho


ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA
Membro do Conselho



LUIS CARLOS GEROMEL
Assessor de Gabinete


LUCAS KALIO DE SÁ PEREIRA
Engenheiro do Município


WALDOMIRO ANTONIO SGOBI
Prefeito Municipal


GUSTAVO CAMPARI LLAMA
Membro do Conselho


FABIO DONIZETE GONÇALVES
Membro Suplente Conselho


JULIANA ALVES PORTO MOUAD
Advogada da Empresa Contratada


GASPAR ANTONIO DA SILVA
Representante Recanto Macaúbas